

УСЛОВИЯ ДОГОВОРА О ТУРИСТИЧЕСКОЙ АРЕНДЕ:

ЛЮЧЕЙ: ANCORA Офисное здание Пасео Maritim-де-Сан-Хуан-де-Deu 237, Сегур де Калафель (перед Мариной).

ВРЕМЯ ЗАЕЗДА: суббота: с 17 до 19 часов, вторник и пятница: с 11 до 13 часов. По воскресеньям в течение всего дня и по понедельникам в первой половине дня офис не работает. В случае заезда после 19 часов или в другой день, арендатор должен заранее сообщить об этом по телефону +34-(9)77-164857 или +34-618-783570, факсу +34-(9)77-164858 или по электронной почте info@uniopromotoracatalana.com, чтобы скоординировать ваш заезд. При этом арендодатель оставляет за собой право на принятие арендатора в зависимости от времени прибытия. Если заезд осуществляется вне указанного расписания или в неуказанный день, арендатор должен заплатить по прибытии наличными дополнительные 20 евро.

ВРЕМЯ ВЫЕЗДА: с 10 до 11 часов в последний день аренды. Начиная с 12 часов дня отъезда, арендатор должен оплатить арендодателю в качестве компенсации за причиненные неудобства сумму в два раза превышающую оговоренную дневную арендную плату. Ни при каких обстоятельствах арендатор не может оставаться в апартаментах после срока истечения данного договора, за исключением тех случаев, когда продление срока проживания было одобрено арендодателем. В случае досрочного выезда арендатор должен заблаговременно сообщить. При этом арендодатель сохраняет за собой право на одобрение этого решения. Залог будет возвращен арендатору банковским переводом (банковские расходы за счет арендатора) после проверки состояния апартаментов в течение максимум 30 дней.

ЗАЛОГ: Арендатор должен по прибытии внести наличными залог в размере 100€, который может быть использован на покрытие возможных повреждений, которые могут быть обнаружены в арендованных апартаментах после срока аренды, погашение предусмотренных по данному договору платежных обязательств, а также для покрытия расходов на его возврат банковским или почтовым переводом. Соответствующая сумма будет вычтена из залога в день отъезда, а в том случае, если она превысит его, она должна быть доплачена наличными. В том случае, если стоимость замены или ремонта не может быть определена в момент сдачи апартаментов, арендодатель оставляет за собой право на возвращение залога или его части банковским или почтовым переводом в течение максимум одного месяца после удержания соответствующей суммы. Если на момент сдачи апартаменты будут находиться в грязном состоянии и требовать дополнительной тщательной уборки, арендатор должен оплатить 75 €, которые могут быть вычтены из залога или доплатить данную сумму, если остатка суммы залога окажется недостаточно.

ТУРИСТИЧЕСКИЙ НАЛОГ: арендатор в приёмных платит налог (ставки) Тур силу во все времена и независимо от цены аренды.

ПРИНЯТИЕ УСЛОВИЙ: Подтверждение бронирования и оплата соответствующей суммы арендатором, подразумевает однозначное принятие условий данного договора арендатором, независимо от факта его подписания, если это необходимо.

ОТКАЗ ИЛИ НЕЯВКА: В случае неявки или преждевременного отказа арендатора от проживания, оговоренного в данном договоре, арендатор теряет бронирование и оплаченные средства.

АЛЬТЕРНАТИВНОЕ РАЗМЕЩЕНИЕ: В случае непредвиденных или форс-мажорных обстоятельств, таких как поступление воды, отключение электроэнергии, воды или газа, незапланированных ремонтных работ в здании и других обстоятельствах, не зависящих от

арендодателя, которые могут привести к тому, что арендатор не сможет поселиться в выбранных апартаментах, арендодатель предоставит другое проживание с аналогичными характеристиками и такой же или более высокой категории, без увеличения стоимости для арендатора.

ОСНАЩЕНИЕ: Апартаменты оснащены телевизором, микроволновой печью, холодильником, стиральной машиной, духовкой, столовой посудой, приборами, кухонной утварью и кофеваркой. Рекомендуется взять с собой малогабаритную бытовую технику.

БЕЛЬЕ: Апартаменты сдаются без белья. Тем не менее, если арендатор желает, ему может быть предложено постельное белье под его ответственность по цене 10€ за комплект простыней.

Оплата должна быть произведена наличными непосредственно в офисе приема клиентов.

ПРАВИЛА СОВМЕСТНОГО ПРОЖИВАНИЯ: Арендатор обязуется соблюдать правила Сообщества жильцов и не осуществлять никаких действий, которые могут причинить неудобства или беспокойства соседям. Просьба не шуметь после 22 часов. Домашние животные не допускаются.

ПРОВЕРКА АПАРТАМЕНТОВ: Арендатор должен предоставить возможность арендодателю или уполномоченному им лицу доступа в апартаменты и их проверки с целью контроля сохранности и надлежащего их использования.

ДОПУСК И ВЫСЕЛЕНИЕ: Арендодатель оставляет за собой право допуска и выселения при грубом несоблюдении условий договора, а также в случае проживания количества людей, превышающее максимально установленное для каждого типа апартаментов, фальсификации удостоверений личности контрактантов, а также неуважительного и небрежного отношения к жилью и других обстоятельств. В этом случае договор будет расторгнут по данной/ым причине/нам без права возврата оплаченных арендатором средств.

ОТМЕНА: Отказ от подтвержденного бронирования влечет за собой следующие штрафные санкции, применимые к общей сумме брони (а не оплаты на счет) независимо от периода пребывания: За 60 или более дней до даты заезда: штрафная санкция в размере 100€ / от 60 до 30 дней: штрафная санкция в размере 25% / от 29 до 7 дней -75% / Менее 7 дней - 100%. Если оплата была переведена на счет, арендодатель может вычесть сумму, соответствующей штрафной санкции, аннулируя договор, без права на возвращение сумм, оплаченных арендатором. В случае форс-мажорных обстоятельств, связанных с болезнью арендатора или одного из членов его семьи (близкого родственника по восходящей или нисходящей линии), подтвержденной медицинской справкой, будет возвращена половина суммы за те дни, на которые арендодатель сможет сдать апартаменты третьему лицу. Дополнительная услуга: Чтобы избежать вышеуказанных штрафных санкций арендатор может оплатить дополнительные 3% от общей суммы бронирования, при этом минимальная сумма должна составлять 40€, в этом случае он имеет право на аннулирование бронирования без наложения штрафных санкций вплоть до 48 часов до предусмотренной даты заезда.

РЕКЛАМАЦИИ: О наличии каких-либо дефектов или аномалий необходимо незамедлительно сообщить в приемный офис до момента сдачи апартаментов. После истечения срока договора никакие рекламации, за исключением тех, которые были поданы до момента выезда из апартаментов, не принимаются.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ: Арендодатель освобождается от ответственности в случае кражи, утери, происшествия или любого другого ущерба, рекомендуя при этом арендатору приобрести туристическую страховку, которая покрывает все эти ситуации.

ТИП ДОГОВОРА: Предметом данного договора является туристическая аренда, таким образом, он не регулируется Законом о городской аренде. Поэтому во всех вопросах, не предусмотренных условиями данного договора, применяются туристические нормативы, действующие в Каталонии.

ЗАКОН О ЗАЩИТЕ ДАННЫХ: В соответствии с положениями, предусмотренными Органическим

законом 15/1999 от 13 декабря о защите персональных данных (LOPD), арендатору сообщается, что в результате процесса бронирования его персональные данные будут включены в файл, ответственность за который несет арендодатель с целью предоставления наших услуг. Арендатор может воспользоваться правом доступа, изменения или аннулирования своих персональных данных, обратившись в наш офис в Барселоне, расположенный по адресу (08008), Passeig de Gràcia 120, pral 1a. Если по истечении 30 дней не будет получено никаких сообщений, подразумевается, что арендатор не внес никаких изменений и дает свое согласие на использование своих данных для того, чтобы арендодатель или, в случаях крайней необходимости, другие компании, связанные с арендодателем, могли отправлять рекламный материал, связанный с арендой туристических апартаментов.

В качестве подтверждения своего согласия с вышеизложенными условиями арендатор подписывает данный договор.